



# **Agencia de Administración de Bienes del Estado**

Coordinación de Unidad de Gestión Regional

INFORME N° 685/16

**Informe de Ocupación y Uso de Bienes del Estado**

**Godoy Cruz 2043**

**Palermo**

**CABA**

**INFORME RESPECTO DEL USO Y ESTADO DE OCUPACIÓN DE INMUEBLES  
DEL ESTADO NACIONAL ARGENTINO****A. DATOS DEL RELEVAMIENTO****Responsable del relevamiento/ informe:** Herrero, Victoriano.**Fecha y hora de la inspección:** 06/12/2016, 14:00 Hs.**Referencia:** ME-2016-02007517-APN-AABE-JGM **CIE:** 0200010582**B. DATOS DEL INMUEBLE****UBICACIÓN:****CABA****Barrio:** Palermo**Calles que delimitan el inmueble:** Godoy Cruz, Costa Rica, Oro y Nicaragua**Coordenadas :** -34.5850046 / -58.4322773**JURISDICCIÓN:****Organismo:** AYSA**Nº de Inventario:** S/D**Universo:** S/D**INFORMACIÓN CATASTRAL:****Nomenclatura Catastral:** 19-088-014**Nº de Partida:** 428885**Superficie:** S/D**Afectaciones y restricciones:** S/D**SUPERFICIES:****Superficie aproximada del predio:** 686.00 m<sup>2</sup>**Superficie aproximada de las edificaciones:** 313.00 m<sup>2</sup>**USO DEL SUELO SEGÚN NORMATIVA:****Área:****Uso:** R2b I**CONTACTO LOCAL:****Nombre y apellido:** Luciano Pantanali**Cargo y/o función:** Departamento de Gestión Judicial-Dirección de Recursos Humanos**Nro. de teléfono:** 6319-2369/1852**Correo electrónico:** lucioano\_pantanali@aysa.com.ar

## C. LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE

### 1. Localización relativa del inmueble respecto de la planta urbana de la ciudad.



### 2. Planta general del inmueble, consignando la delimitación del mismo.





### 3. Inspección ocular del inmueble:



1\_Fachada del inmueble sobre la calle Godoy Cruz.



2\_Vivienda en el fondo del inmueble.



3\_Ambiente en el interior de la vivienda.



4\_Cocina en el interior de la vivienda.





5\_Cocina en el interior de la vivienda.



6\_Ambiente en el interior de la vivienda.



7\_Baño en el interior de la vivienda.



8\_Contrafrente de la ex Casa de Bombas.





9\_Subsuelo de la ex Casa de Bombas.



10\_Interior de la ex Casa de Bombas.





11\_Interior de la ex Casa de Bombas.



11\_Frente de la ex Casa de Bombas.

#### 4. Revisión de aspectos extrínsecos al inmueble:

El inmueble relevado se encuentra en la calle Godoy Cruz del barrio de Palermo en la Ciudad de Buenos Aires. Se encuentra a 800 metros de la Av. Santa Fe, frente a la zona de vías de la estación Palermo. La zona es principalmente residencial.

## **5. Revisión de aspectos intrínsecos al inmueble:**

El inmueble bajo jurisdicción de la firma AYSA está compuesto de dos edificaciones. En el fondo se encuentra una pequeña vivienda (Imagen 2) de dos ambientes (Imágenes 3/6) con cocina (Imagen 5) y baño (Imagen 7). En el frente se encuentra la ex casa de bombas con el subsuelo cubierto de agua (Imagen 9) y un ambiente en mal estado de conservación (Imágenes 10/11). El frente del inmueble se encuentra con abundante vegetación.

## **6. Consideraciones finales:**

- La vivienda del fondo está en regular estado de conservación ya que estuvo ocupada hasta fines del 2015. En la actualidad se encuentra desocupada.
- La ex casa de bombas está en mal estado de conservación y muy deteriorada. También está desocupada.

## **Fin del Informe**





República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2016 - Año del Bicentenario de la Declaración de la Independencia Nacional

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** ME-2016-02007517 - Godoy Cruz 2043 - PALERMO - CABA

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 10 pagina/s.